

POWERED & BOOSTED



BRUNNEN

# *KeyV*

SHAPING YOUR WAY OF LIVING



## *“Shaping your way of living”*

---

Eccellenza nell’immobiliare di prestigio KeyV è una realtà powered & boosted by Il Rinascimento Immobiliare che offre un servizio completo e personalizzato che va oltre le aspettative.

KeyV sostiene il cliente nello sviluppo dell’intera operazione, proponendo soluzioni con i più elevati standard.

## Chi siamo

---

Nata da un progetto di Karin Valentini e di Stefano Marchetti (Ceo e Founder Il Rinascimento Immobiliare), KeyV inaugura una nuova era per il settore immobiliare del lusso con una visione ben precisa “accompagnare ed ispirare il cliente nella realizzazione del proprio progetto *“modellando il suo nuovo stile di vita”*”.

La struttura organizzativa agile e decentralizzata in tutto il territorio nazionale, promuove efficienza e altissima professionalità; incoraggia in ogni singolo consulente KeyV, attentamente selezionato, iniziative individuali affidando allo stesso strumenti in linea con servizi di qualità e raffinatezza, ponendo sempre attenzione ai dettagli e alla perfezione. **La ricerca dell'eccellenza è il nostro marchio di fabbrica.**



**KARIN VALENTINI**  
*Prestige Real Estate Specialist*

Co-Founder KeyV

---

Karin Valentini, direttrice e co-founder del progetto, da oltre 20 anni nel settore degli immobili di lusso, guida il gruppo con una ferma intenzione: proporre un modello, senza precedenti nel settore, in grado di garantire RISERVATEZZA, COMPETENZA e STILE.

Specializzata in investimenti immobiliari, referente unica per SGR e fondi comuni di investimento, Karin è riconosciuta per la sua altissima preparazione nella materia.





“ La combinazione di creatività ed innovazione è la base fondante del nostro metodo e garantisce l’equilibrio necessario per offrire costantemente al cliente servizi all’avanguardia nel rispetto del suo patrimonio che, in quanto unico, deve mantenere le proprie radici.

Adottiamo un approccio integrato che risponde a tutte le esigenze legate all’intera esperienza.

Oltre a consulenza e mediazione immobiliare nel settore lusso mettiamo a disposizione una intera rete di professionisti specializzati e servizi ad hoc.





## *In cosa crediamo*

Siamo dell'idea che per operare nel mercato immobiliare di lusso si debba avere una fortissima conoscenza del settore. Per questo motivo gli agenti KeyV, sono formati attraverso un percorso altamente professionale che permetta loro di entrare in contatto ed utilizzare i migliori servizi e formazione presenti sul mercato. Selezioniamo il nostro personale secondo principi di etica e forte motivazione, così da assicurare ai nostri clienti di entrare in contatto con i professionisti più preparati del mercato.

## *Vendita Off Market*

Uno dei principi fondamentali del nostro lavoro è quello di trattare **il vostro immobile con la massima riservatezza**. A seconda della vostra esigenza trattiamo anche immobili “fuori dal mercato” e dai principali canali di comunicazione per generare delle opportunità di compravendita uniche.

## *Strategie per la vendita*

I clienti che si affidano al team KeyV avranno un piano di marketing completamente personalizzato in base a: target di riferimento, tipo di immobile e canali di promozione scelti.

Alcune attività che andremo a svolgere:

- ☐ ANALISI NOTARILE E VERIFICA STATO DI CONFORMITA'
- ☐ COLLABORAZIONE CON I MIGLIORI TECNICI E PROFESSIONISTI (Avvocati, Geometri, Imprese..)
- ☐ HOME STAGING
- ☐ BOOK FOTOGRAFICO PROFESSIONALE
- ☐ RENDERING
- ☐ VIDEO IMMOBILIARE
- ☐ MATTERPORT
- ☐ PUBBLICAZIONE SUI MIGLIORI PORTALI LUXURY
- ☐ PUBBLICAZIONE SULLE PRINCIPALI RIVISTE DI SETTORE
- ☐ CAMPAGNE DI DIRECT MAILING
- ☐ CAMPAGNE SOCIAL
- ☐ POSIZIONE DI RILIEVO SU SITO WEB
- ☐ REPORT PERIODICO DELLE ATTIVITA'
- ☐ ASSISTENZA CONTINUA FINO AL ROGITO

# Una rete di Eccellenza per il cliente acquirente

Desideriamo trasformare il vostro sogno di investire in Italia in una realtà straordinaria. Con le nostre convenzioni esclusive, potrete accedere a hotel di prestigio, servizi di benessere e fitness, gite personalizzate nei luoghi più suggestivi di Roma. Vogliamo che la vostra esperienza italiana sia non solo redditizia, ma anche indimenticabile per voi e i vostri cari.



Tecnici di alto livello

Architetti specializzati

Aziende materiali di prestigio

Aziende e rivenditori mobili di prestigio

Grandi aziende specializzate in illuminazioni

Interior designers

Progettisti e architetti paesaggisti

NCC

Alberghi di Lusso

Gite personalizzate in location esclusive

Convenzioni con griffe e marchi shopping di lusso

Parrucchieri dedicati al lusso

Personal per la sicurezza

Collegamenti con forze dell'ordine

Figura del Key Account dedicata

e tanto altro..

POWERED x BOOSTED



# *KeyV*

SHAPING YOUR WAY OF LIVING

luxury@keyv.eu - +39 339 207 1931  
Via Flaminia, 497 00191 - Roma